

**Ответы на вопросы
по итогам обсуждения рабочими группами Ассоциации
7-8 июля 2016 года.**

	Вопрос	Ответ
Группа №1: «Требования к банкам. Специальный счет. Перевод КФ СРО в банки на спец. счет»		
1	Какой орган определяет соответствие банков требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, для целей открытия специальных счетов и размещения средств компенсационного фонда (Далее – КФ) саморегулируемой организации (Далее – СРО)?	Банк России как регулятор банковской деятельности.
2	Допускается ли перечисление со специального счета средств КФ СРО на депозитный счет банка? Если да, то какого банка?	Закон не запрещает перечисление со специального счета средств КФ СРО на депозитный счет банка. Во исполнение части 8 статьи 55 ¹⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (Далее также – ГрК РФ, кодекс) будет принято постановление Правительства Российской Федерации о порядке и условиях размещения и (или) инвестирования средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций которое более подробно урегулирует данный вопрос.
3	Процедура перечисления Компенсационного фонда СРО со специального счета по заявлениям членов СРО, изъявившим желание перейти в другую	Согласно части 13 статьи 3 ³ Федерального закона №191-ФЗ (в редакции статьи 6 ФЗ №372-ФЗ) лицо, добровольно прекратившее членство в саморегулируемой организации в целях перехода в

	СРО. Сроки перечисления.	<p>другую саморегулируемую организацию по месту регистрации, вправе со дня принятия решения о приеме его в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 01.09.2017 подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено, о перечислении внесённого взноса в компенсационный фонд из прежней саморегулируемой организации в новую. В данном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в СРО соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме лица в члены новой СРО. При этом при приеме в члены саморегулируемой организации, в которую переходит лицо, денежные средства, подлежащие перечислению в соответствии с указанной частью, учитываются при расчете взноса в КФ СРО.</p>
4	Санкции за не открытие СРО специального счета и перечисление средств КФ на специальный счет.	Санкция определена статьей 14.63 КоАП РФ (введена статьёй 3 ФЗ №372-ФЗ).
5	Необходимо открытие единого специального счета для КФ СРО или специального счета для каждого компенсационного фонда СРО? Разнесение в последующем денежных средств на два КФ - один счет с бухгалтерским учетом или два счета с	<p>Деньги компенсационного фонда до 1 ноября 2016 года в полном объеме (включая проценты и взносы вышедших и исключённых членов) должны быть размещены на специальном счете к кредитных организациях, соответствующих установленным требованиям.</p> <p>В дальнейшем два компенсационных фонда должны быть</p>

	отдельным учетом?	размещены на двух специальных счетах.
6	Передача КФ СРО со специального счета при реорганизации СРО.	Согласно части 8 статьи 3 ³ ФЗ №191-ФЗ (в редакции статьи 6 ФЗ №372-ФЗ) до 01.03.2017 одна СРО вправе принять решение о реорганизации в форме присоединения к другой СРО. Порядок передачи имущества реорганизованной СРО осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.
7	Форма сведений о размере КФ (на каждого члена, прирост, убытки) при переводе средств КФ на спец. счет? Необходимо ли при переводе денежных средств показывать в банке из чего сложились данные средства или достаточно будет указать сумму перевода?	Законом не установлены требования о наличии аналитического учета средств, размещаемых на спец. счёте. Есть требование после перевода денег в течение семи дней известить об этом Ростехнадзор и НОСТРОЙ с приложением выписки о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, выданной банком по форме, установленной Банком России. Соотношение членов СРО с размером компенсационного фонда проверяется НОСТРОЙ и РТН на основании единого реестра членов СРО и государственного реестра СРО.
8	В СРО принято общим собранием решение о размещении денежных средств в определенном банке. Необходимо ли СРО отменять такое решение общего собрания до перевода денежных средств на спецсчет в другом банке?	Необходимо, если банки, поименованные в решении общего собрания, не будут соответствовать требованиям, установленным постановлением правительства Российской Федерации. СРО обязана в срок не позднее 01.11.2016 отменить такое решение и осуществить размещение денежных средств КФ в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации.

		Обязанность Правительства Российской Федерации по установлению требований к банкам, в которых должны быть размещены средства КФ, закреплена в части 8 статьи 55 ¹⁶⁻¹ ГрК РФ).
Группа №2: «Формирование компенсационных фондов СРО. Формы уведомлений СРО и их членов»		
9	Может ли член СРО участвовать в торгах без доплаты при превышении своего уровня ответственности, подтвержденного оплатой взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств?	На основании положений части 6 статьи 55 ⁸ ГрК РФ член СРО должен соответствовать требованиям по уплате взноса в КФ на момент заключения договора, а не при подаче заявки. Поэтому он может участвовать в торгах. Однако до подписания договора будет обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд.
10	В какой срок формируются КФ СРО: возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств?	Согласно части 9 статьи 3 ³ Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», введенной Федеральным законом № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ), некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, соответствующие требованиям, установленным частями 1 - 4 статьи 55 ⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязаны сформировать компенсационные фонды возмещения вреда саморегулируемых организаций в соответствии с

		<p>частями 10 и 12 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В случаях, установленных частями 2 и 4 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, некоммерческие организации также обязаны сформировать компенсационные фонды обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
11	<p>Порядок формирования КФ СРО: возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Куда зачисляется прирост КФ?</p>	<p>Порядок формирования компенсационных фондов установлен статьей 55¹⁶ ГрК РФ. В соответствии с частями 1 и 2 статьи 55¹⁶ ГрК РФ в редакции Федерального закона № 372-ФЗ саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Саморегулируемая организация в случаях, установленных ГрК РФ, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или по договорам</p>

		<p>строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55⁴ ГрК РФ.</p> <p>Частями 12 и 13 статьи 55¹⁶ ГрК РФ в новой редакции определены минимальные размеры вноса в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства в зависимости от уровня ответственности.</p> <p>Частью 12 статьи 3³ Федерального закона № 372-ФЗ установлено, что доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда.</p> <p>Таким образом, прирост КФ зачисляется в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. При этом указанный прирост не может быть зачтен в качестве взносов членов саморегулируемых организаций, предусмотренных 55¹⁶ ГрК РФ.</p>
12	<p>Как учитывается КФ СРО, если член СРО заявил о переходе в другую СРО?</p>	<p>В соответствии с частями 12 и 13 статьи 3³ Федерального закона № 372-ФЗ юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в СРО в целях перехода в</p>

другую СРО по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой СРО, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в СРО, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с указанной статьей, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд указанной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в СРО, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель. В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в СРО соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной СРО, в СРО, которой принято указанное решение. При этом при приеме в члены СРО, в которую переходит такое юридическое лицо, денежные средства, подлежащие перечислению в соответствии с указанной частью, учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд или компенсационные фонды указанной СРО.

Таким образом, взнос в компенсационный фонд, внесенный членом СРО, заявившим о добровольном прекращении членства в СРО в целях перехода в другую СРО по месту регистрации такого

		<p>члена, перечисляется на расчетный счет новой саморегулируемой организации в ранее внесенном объеме.</p> <p>В случае отсутствия денежных средств в КФ СРО, в составе членов которой ранее находилась организация, при вступлении в новое СРО эта организация производит оплату взноса в КФ СРО в размере, установленном статьей 55¹⁶ ГрК РФ из собственных средств и в последующем имеет право требовать от предыдущей СРО возмещения понесенных в связи с уплатой взноса в КФ новой СРО расходов.</p>
13	<p>В течение месяца необходимо внести средства КФ, если взносы уплачены не полностью. Как учитывает СРО денежные средства, внесенные организацией частично, при переводе на спец. счет, если она отказалась вносить и вышла (исключена) из СРО? Какова ответственность СРО в данном случае?</p>	<p>Денежные средства, внесенные членами СРО в компенсационный фонд СРО не в полном объеме, все равно учитываются саморегулируемой организацией как средства компенсационного фонда при переводе таких средств на спец.счет и возврату не подлежат в силу части 4 статьи 55⁷ ГрК РФ.</p>
14	<p>Каков порядок определения минимально необходимого размера КФ для целей инициирования процедуры исключения сведений о СРО из государственного реестра СРО, до 01.07.2017.</p>	<p>Частями 12 и 13 статьи 55¹⁶ ГрК РФ в новой редакции определены минимальные размеры взноса в КФ ВВ и обеспечения договорных обязательств (далее – ОДО) на одного члена саморегулируемой организации в области строительства в зависимости от уровня ответственности.</p> <p>Таким образом, минимальный необходимый размер компенсационных фондов саморегулируемых организаций можно будет определить с учетом указанных норм и соответствующего</p>

количества членов СРО.

Одним из оснований исключения Ростехнадзором сведений о СРО из государственного реестра СРО является, в том числе неисполнение такой СРО требования либо требований статьи 55⁴ или статьи 55¹⁶ ГрК РФ (формирование КФ в полном объёме) (пункт 1 часть 5 статьи 55² ГрК РФ).

Таблица расчета взносов в КФ СРО с учетом изменений в статью 55¹⁶ ГрК РФ

Объем выполняемых работ	Взнос в КФ возмещения вреда	Взнос в КФ обеспечения договорных обязательств	Величина доплаты
Не превышает 10 000 000 руб. Не превышает 60 000 000 руб.	100 000 руб.	200 000 руб.	
Не превышает 500 000 000 руб.	500 000 руб.	2 500 000 руб.	2 000 000 руб.
Не превышает 3 000 000 000 руб.	1 500 000 руб.	4 500 000 руб.	4 000 000 руб.
До 10 000 000 000 руб.	2 000 000 руб.	7 000 000 руб.	6 000 000 руб.
10 000 000 000 руб. и более	5 000 000 руб.	25 000 000 руб.	20 000 000 руб.

15	Как применять новые требования по размерам взносов в компенсационный фонд возмещения вреда	Для применения новых требований по размерам взносов в компенсационный фонд возмещения вреда СРО необходимо
----	--	--

согласно новой редакции пункта 12 статьи 55¹⁶ ГрК РФ при выдаче свидетельств о допуске. Суммы взносов в КФ при наличии допуска к работам по организации строительства не соответствуют принятым размерам взносов в КФ и как быть с выдачей свидетельств о допуске к работам до 01.07.2017?

утвердить следующие документы, в том числе регламентирующие порядок формирования компенсационных фондов:

- Положение о КФ возмещения вреда (КФ ВВ),
- Положение о КФ обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО),

Кроме того, СРО вправе утвердить – Положение о страховании риска гражданской ответственности, Положение о страховании риска ответственности за нарушение условий договора подряда.

СРО обязана утвердить порядок формирования компенсационного фонда и сформировать его не позднее 01.07.2017.

В силу части 1 статьи 3³ ФЗ №191-ФЗ (В ред. ФЗ №372-ФЗ) не допускается осуществление предпринимательской деятельности по строительству на основании выданного СРО свидетельства о допуске.

Таким образом, ранее выданное свидетельство о допуске действует до 01.07.2017.

С 04.07.2016 статьей 55¹⁶ ГрК РФ установлены новые размеры взносов в КФ СРО. Такие размеры взносов в КФ СРО применяются в СРО при условии их утверждения внутренними документами СРО. В случае если внутренними документами СРО установлен более высокий минимальный размер взноса в КФ, размер взноса в КФ должен быть уплачен членом СРО в соответствии с положениями внутренних документов СРО.

16	<p>Правовые пути решения проблемы компенсационного фонда, размещенного на счетах в кредитных организациях, признанных несостоятельными (банкротами) в свете положений новой редакции ГрК РФ.</p>	<p>Установление обязанности СРО размещать средства компенсационных фондов на специальных счетах кредитных учреждений, требования к которым установлены Правительством Российской Федерации, позволит в будущем сохранить средства КФ СРО при банкротстве или ликвидации кредитного учреждения, на спецсчете которого они были размещены.</p> <p>В настоящее время средства КФ тех СРО, которые разместили их в действующих кредитных учреждениях возможно сохранить впредь, разместив их на спецсчетах в этих же кредитных учреждениях. Средства КФ СРО, которые были размещены в кредитных учреждениях, в отношении которых начата процедура банкротства или ликвидации, будут возвращены СРО в порядке, предусмотренном законодательством РФ.</p>
17	<p>Как должен решаться вопрос возмещения вреда, причинённого в результате работ, осуществлённых лицами, прекратившими членство до даты формирования КФ возмещения вреда (КФ ВВ) и КФ обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО), если взносы этих лиц в силу части 12 статьи 3³ ФЗ №191-ФЗ (в ред. ФЗ №372-ФЗ) переведены в КФ ОДО?</p>	<p>Согласно части 5 статьи 60 ГрК РФ в редакции Федерального закона № 372-ФЗ возмещение вреда в данном случае будет осуществляться из КФ ВВ СРО.</p>

18	<p>Из каких средств СРО должна произвести выплаты лицам, подавшим после 01.07.2021 в силу части 14 статьи 3³ Вводного закона соответствующие заявления, если их ранее уплаченные взносы переведены в КФ ОДО?</p>	<p>В данном случае выплаты производятся в соответствии с внутренними документами саморегулируемой организации, при условии отсутствия в этот период выплат из КФ.</p>
19	<p>Часть 13 статьи 55.13 ГрК РФ устанавливает, что компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств зависит от размера обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.</p> <p>Подпадают ли под указанную формулировку работы технического заказчика (должен ли он уплачивать взнос в договорной компенсационный фонд, и если должен, то в каком случае возможна такая ситуация с учетом установленных ограничений по его членству)?</p>	<p>В соответствии с частью 2 статьи 52 ГрК РФ ФЗ №191-ФЗ (В ред. ФЗ №372-ФЗ) договор строительного подряда - это договор, на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, одной из сторон которого является технический заказчик. В связи с тем, что частью 13 статьи 55¹⁶ ГрК размер взноса установлен в связи с заключением договора строительного подряда, взнос в указанный фонд вносится техническим заказчиком исходя из размера обязательств именно по договорам строительного подряда, а не по договорам на осуществление функции технического заказчика. Аналогично размер взноса может определяться и для КФ ВВ.</p> <p>В соответствии с частью 2 статьи 55¹⁶ ГрК РФ КФ ОДО формируется для обеспечения обязательств по договорам, которые заключается по конкурентным процедурам. Т.е. ответственность СРО по договорным обязательствам технического заказчика ограничивается договорами строительного подряда, заключенными по конкурентным процедурам.</p> <p>При этом частью 2¹ статьи 55² ГрК РФ предусмотрены случаи, когда исходя из размера обязательств по договорам членство в СРО</p>

		<p>для выполнения работ не требуется. Такое исключение распространяется на лиц, которые заключают договоры строительного подряда с техническим заказчиком или застройщиком (сумма обязательств до 3 млн. руб.). Исходя из указанной нормы такое ограничение не распространяется на технического заказчика.</p>
20	<p>Частью 4 статьи 55¹⁶ ГрК РФ установлено требование о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, если не менее чем 30 организаций выразили соответствующее намерение. Просим разъяснить, как быть в случае, если указанное намерение и необходимость имеется у меньшего количества членов СРО (учитывая отсутствие у них возможности перехода в другое региональное СРО). Вправе ли СРО в указанном случае (намерение выразили меньше 30 организаций) сформировать компенсационный фонд договорных обязательств, или в конкурентных закупках местные строители не смогут участвовать?</p>	<p>Исходя из норм части 4 статьи 55⁴ и части 2 статьи 55¹⁶ ГрК РФ в новой редакции в случае если намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда выразили менее 30 членов, такая некоммерческая организация не вправе формировать дополнительный компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p> <p>Также члены такой СРО не смогут участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.</p>
21	<p>Имеется ли возможность у членов СРО, не изъявивших в переходный период намерение участвовать в конкурентных способах заключения договоров, выразить такое намерение в период</p>	<p>Такая возможность имеется в рамках положений ГрК РФ в редакции Федерального закона № 372-ФЗ.</p> <p>В данном случае придется внести взнос в КФ ОДО в полном объеме без учета ранее оплаченного взноса в КФ ВВ.</p>

	<p>членства, учитывая, что возможность указанного намерения установлена только статьей 55⁶ ГрК РФ («Прием в члены») и переходными положениями к ФЗ №191-ФЗ (В ред. ФЗ №372-ФЗ). Необходимо ли таким членам вносить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме, без учета ранее оплаченных в компенсационный фонд возмещения вреда излишних средств?</p>	
22	<p>Частью 12 статьи 6 Федерального закона № 372-ФЗ установлено, что «средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда». Таким образом, Закон не определяет судьбу средств компенсационного фонда, внесенных членами, которые сохранили свое</p>	<p>Денежные средства, внесенные в КФ членами СРО, которые не выразили намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, остаются в КФ ВВ (если не принято решение о формировании КФ ОДО).</p> <p>На основании части 12 статьи 3.3 ФЗ №191-ФЗ (В ред. ФЗ №372-ФЗ) РФ в случае причинения вреда исключенными членами СРО возмещение происходит из КФ ВВ.</p>

	<p>членство в СРО, но не выразили намерение участвовать в конкурентных способах заключения договоров.</p> <p>Какой порядок действий СРО со взносами в компенсационный фонд указанных лиц, а также в случае причинения вреда исключенными до принятия данного Закона членами?</p>	
23	<p>Саморегулируемая организация обязана в срок до 1 ноября 2016 года разместить средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, и Национальное объединение саморегулируемых организаций,</p>	<p>СРО обязана внести на специальный счет средства КФ в полном объеме. Невнесение средств в полном объеме должно рассматриваться, в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 55.2 ГрК РФ, как нарушение и может явиться основанием для исключения сведений о СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций.</p>

	<p>членом которого является такая саморегулируемая организация, с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.</p> <p>Новая редакция ГрК РФ не устанавливает формальных требований к размеру компенсационного фонда, подлежащего размещению на специальном банковском счете до 1 ноября 2016 года.</p>	
24	<p>Статья 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации вступает в действие с момента официального опубликования Закона.</p> <p>Изменяется порядок формирования компенсационного фонда и его размер.</p> <p>Возникает вопрос: в каком объеме должен вноситься компенсационный фонд и каким образом это должно быть отражено в свидетельстве о допуске?</p>	<p>Частями 12 и 13 статьи 55¹⁶ ГрК РФ в новой редакции определены минимальные размеры взноса в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства в зависимости от уровня ответственности. В свидетельстве о допуске это должно быть отражено с учетом внутренних документов, не противоречащих действующему законодательству.</p> <p>Таким образом, минимальный необходимый размер взноса в компенсационный фонд саморегулируемых организаций можно будет определить с учетом указанных норм.</p>

25	Юридическое лицо сначала предоставляет отчет по совокупности договоров, а в последующем по отчетным документам выходит иная сумма. Как быть?	В данном случае член СРО обязан доплатить денежные средства в КФ ОДО СРО в соответствии с размерами взносов, установленными в соответствии со статьей 55 ¹⁶ ГрК РФ.
Группа №4: «Реорганизация и ликвидация СРО».		
33	Имеет ли право РТН исключить из госреестра реорганизованные СРО?	Нет. Пунктом 1 части 8 статьи 3 ³ ФЗ № 191-ФЗ предусмотрено право на реорганизацию в форме присоединения и установлено, что реорганизованная саморегулируемая организация из государственного реестра саморегулируемых организаций не исключается.
34	Период реорганизации СРО?	<p>Длительность процесса реорганизации может составить до 8 месяцев. Принять решение о реорганизации СРО вправе начиная с 04.07.2016 (дата опубликования Закона № 191-ФЗ), но не позднее 01.07.2017 - максимальный срок, до которого СРО вправе принять решение о реорганизации.</p> <p>Рекомендуемая дата окончания реорганизации - до 01.04.2017, для того, чтобы СРО могла с учетом новых членов из присоединенной СРО провести общее собрание и привести до 01.07.2017 в соответствие с нормами ГрК РФ свои внутренние документы (часть 15 статьи 3³ Закона № 191-ФЗ). Завершая реорганизацию в более поздний срок СРО несет риск</p>

		<p>неблагоприятных правовых последствий, связанных с вероятностью исключения из государственного реестра вследствие несоблюдения срока предоставления документов (пункт 1 части 3 статьи 3³ Закона № 191-ФЗ).</p>
35	<p>Порядок передачи КФ СРО при реорганизации СРО? (передача КФ СРО со специального счета)?</p>	<p>Пунктом 2 части 8 статьи 3³ Закона № 191-ФЗ предусмотрено, что имущество, включая компенсационный фонд присоединенной саморегулируемой организации, а также дела членов такой саморегулируемой организации подлежат передаче в реорганизованную саморегулируемую организацию в порядке, предусмотренном гражданским законодательством (по передаточному акту). Порядок передачи средств компенсационного фонда со специального счета на специальный счет другой СРО, возможно, будет предусмотрен постановлением Правительства РФ.</p>
36	<p>Соблюдение прав членов СРО, голосовавших против реорганизации.</p>	<p>Согласно пункту 3 части 8 Закона № 191-ФЗ члены присоединенной СРО имеют право на членство в реорганизованной СРО. При реорганизации в порядке правопреемства в соответствии со статьей 58 ГК РФ переходят права и обязанности, в том числе право членства в СРО.</p> <p>У члена СРО, голосовавшего против реорганизации, есть право прекратить свое членство в СРО (если он подал заявление до 01.12.2016 о переходе в другую СРО или прекращении членства без вступления в другую СРО, то в первом случае КФ подлежит перечислению в другую СРО, а во втором случае остается право</p>

		<p>вернуть взнос в компенсационный фонд в течение года после 01.07.2021) или право обжаловать в суде решение общего собрания о реорганизации на основании статьей 60¹ и 60² ГК РФ.</p>
37	<p>Будут ли у Ростехнадзора или НОСТРОЙ основания инициировать с момента опубликования Федерального закона исключение сведений о СРО (ликвидация) в случае, если в их составе в качестве ее членов находится менее ста индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация?</p>	<p>Согласно части 4 статьи 21 Закона № 315-ФЗ СРО, не соответствующая требованиям к количеству членов или размеру ее компенсационного фонда, обязана представить заявление о таком несоответствии в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти. В течение двух месяцев с момента получения этого заявления сведения о некоммерческой организации не могут быть исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций по основанию, указанному в этом заявлении. Если в течение 2 месяцев нарушение не устранено, СРО подлежит исключению из реестра.</p> <p>Аналогичный подход содержит пункт 1 часть 5 статьи 55² ГрК РФ.</p>
38	<p>Например, по состоянию на 01.07.2017 сложилась ситуация, когда все организации вышли из состава СРО, а оставшиеся подлежат</p>	<p>Принудительная ликвидация через ФНС</p>

	<p>исключению, при этом организации, являвшиеся учредителями, более не существуют.</p> <p>Кто принимает решение о ликвидации некоммерческой организации?</p>	
39	<p>Учитывая положения Федерального закона № 372-ФЗ, по состоянию на 01.07.2017 в СРО могут остаться только организации, соответствующие требованиям СРО, и которым не требуется в дальнейшем состоять в СРО для осуществления строительства. Таким образом, право на принятие решения о ликвидации и получение остатка денежных средств принадлежит им. На сколько это соответствует соблюдению прав иных членов СРО?</p>	<p>В случае ликвидации СРО средства компенсационного фонда перечисляются на счет НОСТРОЙ, раздела денежных средств между остальными членами СРО не происходит.</p> <p>Согласно части 1 статьи 20 Закона № 7-ФЗ при ликвидации некоммерческой организации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество в соответствии с учредительными документами некоммерческой организации на цели, в интересах которых она была создана, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ликвидируемой некоммерческой организации в соответствии с ее учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства. Таким образом, имущество не подлежит распределению между участниками некоммерческой организации.</p> <p>В случае, если членство в СРО не обязательно для юридического лица, оно обязано уведомить СРО в срок до 01.12.2016 о своём выходе. Прекращение членства осуществляется с даты, указанной в уведомлении, но не позднее 01.07.2017. Заявление</p>

		<p>должно быть написано в течении года после 01.07.2021.</p> <p>В этом случае на основании заявления внесенный взнос в компенсационный фонд после 01.07.2021 подлежит возврату, если на него не было обращено взыскание вследствие недостатков работ.</p>
40	<p>Порядок и процедура признания членов СРО пришедших с присоединенной СРО.</p>	<p>Пункт 3 части 8 статьи 3³ Закона о № 191-ФЗ предусмотрено, что члены присоединенной СРО имеют право на членство в реорганизованной саморегулируемой организации при условии их соответствия требованиям, установленным такой саморегулируемой организацией к своим членам.</p> <p>В случае необходимости срок приведения документов в соответствие может устанавливаться СРО в договоре присоединения.</p>
41	<p>Правовые механизмы «перевода» членов одной СРО в другую в рамках процедуры реорганизации, предусмотренной новой редакцией ГрК РФ. Правовые механизмы «перехода» членов одной СРО в другую при наличии обстоятельств, препятствующих переводу средств компенсационного фонда этой СРО по объективным причинам (отзыв лицензии у кредитной организации)</p>	<p>В передаточном акте в том случае, если банк находится в процедуре банкротства, должны быть отражены права требования на сумму компенсационного фонда.</p> <p>Если процедура банкротства завершена, в решениях общего собрания, в договоре о присоединении (у обеих СРО) должен быть отражен факт отсутствия КФ, и необходимость его восполнения всеми членами, при условии, если средств будет недостаточно после перераспределения.</p>

42	<p>Частью 7 статьи 55² ГК РФ возможность ликвидации некоммерческой организации, имеющей статус СРО, поставлена в зависимость от зачисления средств ее компенсационного фонда на счет Национального объединения (СРО может быть ликвидирована только после перечисления средств). При этом в законодательстве о регистрации юридических лиц никаких изменений в этой части не внесено, т.е. порядок и возможность учета Минюстом соответствующего субъекта РФ исполнения обязанности ликвидируемой СРО перечислить средства компенсационного фонда национальному объединению остаются неясными. Кроме того, не определено, как быть в случае отсутствия у СРО денег для зачисления на счет Национального объединения – возможна ли в этом случае ликвидация организации и если возможна, то в каком порядке.</p>	<p>В соответствии с пунктом 2 статьи 61 ГК РФ участники юридического лица (в том числе члены СРО) вправе принять решение о его ликвидации и представить документы в регистрирующий орган. Таким образом, в настоящий момент времени действующее законодательство не содержит норм, препятствующих процедуре ликвидации саморегулируемой организации без учета особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации в части исполнения обязательств по передаче дел членом и средств компенсационного фонда.</p> <p>Вместе с тем, Федеральный закон № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Федеральный закон № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» содержат нормы, защищающие членом СРО.</p> <p>Принятие решения о ликвидации и назначении ликвидационной комиссии относится к исключительной компетенции Общего собрания членом СРО на основании пункта 9 части 3 и части 3³ статьи 16 Федерального закона № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».</p> <p>Кроме того, пунктами 1, 2 статьи 19 Федерального закона № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» предусмотрена обязанность при ликвидации некоммерческой организации осуществить публикацию о ликвидации НКО и уведомить в письменной форме</p>
----	--	---

		<p>кредиторов, т.е. члены СРО имеют возможность непосредственно влиять на процедуру ликвидации, в том числе в части исполнения требований части 7 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающих возможность ликвидации НКО только после исключения сведений о СРО из Государственного реестра и соблюдения требований части 14 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса. Т.е. законодательством Российской Федерации предусмотрены механизмы, позволяющие индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, являющимся членами СРО, защищать свои права и законные интересы путем реализации корпоративных прав в части управления СРО.</p>
43	<p>Вызывает вопросы соотношение части 7 статьи 55² ГрК РФ с частью 3 статьи 61 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с которой юридическое лицо может быть принудительно ликвидировано по решению суда по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации юридического лица предоставлено законом. Так, согласно пунктом 10 статьи 32 Федерального закона «О некоммерческих организациях» неоднократное непредставление некоммерческой организацией в</p>	<p>Норма части 7 статьи 55² ГрК РФ вступает в силу с 01.07.2017, до этого действует существующий порядок ликвидации СРО.</p> <p>В случае растраты компенсационного фонда возможно возбуждение уголовного дела в отношении физических лиц.</p>

	<p>уполномоченный орган, в установленный срок сведений, предусмотренных статьей 32 Федерального закона «О некоммерческих организациях», является основанием для ликвидации этой некоммерческой организации (императивная норма). При этом ликвидация будет произведена вне зависимости от судьбы компенсационного фонда СРО-нарушителя. Таким образом, создается реальная возможность для недобросовестных СРО избежать необходимости перечисления средств компенсационного фонда, если имеется желание прекратить деятельность СРО (можно просто не сдавать отчетность в Минюст, инициируя тем самым процедуру своей ликвидации).</p>	
<p>Группа №5: «Порядок внесения и исключения специалистов»</p>		
44	<p>Какие сведения необходимо вносить в национальный реестр специалистов?</p>	<p>В соответствии со статьей 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, введенной Федеральным законом № 372-ФЗ и вступившей в силу с 01.07.2017 в национальных реестрах специалистов должны содержаться следующие сведения (часть 11): 1) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица;</p>

2) вид осуществляемых физическим лицом работ (организация выполнения работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства);

3) дата принятия решения о включении сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов или решения об исключении сведений о таком физическом лице из национального реестра специалистов.

Вместе с тем, Законом не установлено, что указанный перечень информации, размещаемой в национальном реестре специалистов, является закрытым.

В соответствии с частью 7 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок включения сведений о физическом лице в национальные реестры специалистов и их исключение из таких реестров утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

В соответствии с частью 13 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок ведения национальных реестров специалистов, порядок внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, устанавливаются

		<p>федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Таким образом, помимо информации, размещаемой в национальном реестре специалистов на основании Закона (часть 11 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса), в национальный реестр специалистов может быть включена информация (сведения), предусмотренная внутренним документом национального объединения саморегулируемых организаций и (или) информация, установленная федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p>
45	<p>Какие сведения подлежат публичному раскрытию в сети «Интернет»?</p>	<p>В соответствии с частью 12 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации сведения, содержащиеся в национальном реестре специалистов, подлежат размещению на сайте соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций в сети «Интернет» и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.</p> <p>Таким образом, публичному раскрытию в сети «Интернет» подлежат сведения, установленные частью 11 статьи 55⁵⁻¹</p>

		<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица; 2) вид осуществляемых физическим лицом работ (организация выполнения работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства); 3) дата принятия решения о включении сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов или решения об исключении сведений о таком физическом лице из национального реестра специалистов. <p>Вместе с тем, Законом не установлено, что указанный перечень информации, размещаемой в национальном реестре специалистов, является закрытым.</p>
46	<p>Национальный реестр и персональные данные: требуется ли сбор согласий на внесение сведений в национальный реестр специалистов?</p> <p>Кто осуществляет сбор согласий, если требуется их сбор?</p>	<p>В соответствии с частью 7 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок включения сведений о физическом лице в национальные реестры специалистов и их исключение из таких реестров утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>В соответствии с частью 13 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного</p>

кодекса Российской Федерации порядок ведения национальных реестров специалистов, порядок внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка персональных данных допускается в случае обработки персональных данных с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 этого же Федерального закона персональные данные – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

Согласно пункту 3 указанной статьи обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ),

обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

В настоящий момент федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, не разработаны указанные выше документы, определяющие порядок ведения национального реестра и порядок включения сведений о физическом лице в национальный реестр.

В соответствии с частью 6 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации сведения о физическом лице включаются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций соответственно в национальный реестр специалистов на основании заявления такого лица.

В соответствии с частью 12 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации 55⁵⁻¹ сведения, содержащиеся в национальном реестре специалистов, подлежат размещению на сайте соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций в сети «Интернет».

В данном случае оператором обработки персональных данных является именно Ассоциация «Национальное объединение строителей» и, соответственно, сбор согласий на обработку персональных данных будет осуществляться именно Ассоциацией

		<p>«Национальное объединение строителей».</p> <p>Вместе с тем в соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона оператор вправе поручить обработку персональных данных другому лицу с согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом, на основании заключаемого с этим лицом договора.</p>
47	<p>Каков порядок включения сведений в национальный реестр специалистов и исключения из него сведений?</p> <p>Какова форма и порядок обращения саморегулируемой организации для целей исключения физического лица из национального реестра специалистов?</p>	<p>В соответствии с частью 7 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок включения сведений о физическом лице в национальные реестры специалистов и их исключение из таких реестров утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>В соответствии с частью 13 статьи 55⁵⁻¹ ГрК РФ порядок ведения национальных реестров специалистов, порядок внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p>

48	<p>Что должно включаться в регламент ведения национального реестра специалистов?</p> <p>Каким органом Ассоциации «Национальное объединение строителей» такой регламент утверждается и в какие сроки?</p>	<p>В соответствии с частью 7 статьи 55⁵⁻¹ ГрК РФ порядок включения сведений о физическом лице в национальные реестры специалистов и их исключение из таких реестров утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>В соответствии с частью 13 статьи 55⁵⁻¹ ГрК РФ порядок ведения национальных реестров специалистов, порядок внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Порядок взаимодействия с СРО и государственными органами в отношении национального реестра специалистов (внесение информации, предоставления сведений) должен быть регламентирован Минстроем России.</p> <p>В случае, если под регламентом ведения национального реестра специалистов подразумевается регламент НОСТРОЙ о порядке ведения национального реестра специалистов, то в основу его разработки должны быть положены документы, утверждаемые федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим</p>
----	--	---

функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Законом не установлены требования к регламенту НОСТРОЙ о порядке ведения национального реестра специалистов.

Разработка указанного документа – необходимость, вытекающая из исполнения функции, установленной пунктом 11 части 8 статьи 55²⁰ ГрК РФ.

В регламенте НОСТРОЙ о порядке ведения национального реестра специалистов должна содержаться, в том числе, следующая информация:

- порядок предоставления документов заявителем;
- точки приема документов;
- форма подачи документов;
- перечень прилагаемых к заявлению документов;
- требование к хранению документов (архиву);
- форма согласия на обработку персональных данных;
- порядок принятия решений.

Для должного функционирования национального реестра специалистов регламент должен быть разработан не позднее 1 февраля 2017 года.

Исходя из комплексного толкования норм Градостроительного кодекса и Устава НОСТРОЙ в части компетенции органов

		<p>НОСТРОЙ, а также назначения регламента о порядке ведения национального реестра специалистов, можно предположить, что указанный документ должен утверждаться коллегиальным исполнительным органом управления НОСТРОЙ - Советом НОСТРОЙ.</p>
49	<p>Каковы порядок проверки подлинности документов кандидата и ответственность лиц, осуществляющих такую проверку?</p>	<p>В соответствии с частями 7 и 13 статьи 55⁵⁻¹ ГрК РФ федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства устанавливается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядок ведения национальных реестров специалистов, порядок внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры; - порядок включения сведений о физическом лице в национальные реестры специалистов и их исключение из таких реестров. <p>В случае, если соответствующим ФОИВ в порядке включения сведений о физическом лице в национальные реестры и (или) в порядке ведения национальных реестров не будет предусмотрен порядок проверки подлинности документов кандидата, указанный порядок должен быть содержаться в утверждаемом НОСТРОЙ регламенте о порядке ведения национального реестра специалистов.</p>

50	<p>Роль СРО в формировании и использовании национального реестра специалистов.</p> <p>Толкование минимальных требований к специалистам членов СРО в рамках требований новой редакции ГрК РФ.</p>	<p>В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 55⁶ ГрК РФ для приема в члены саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в саморегулируемую организацию документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55⁵⁻¹ ГрК РФ. Указанные специалисты должны быть внесены в национальный реестр специалистов.</p> <p>В соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 55⁶ ГрК РФ саморегулируемая организация при осуществлении проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам, вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с запросом сведений о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения саморегулируемой организацией документов, указанных в части 2 статьи 55⁶ ГрК РФ.</p> <p>Вместе с тем регламентом НОСТРОЙ о порядке ведения</p>
----	--	--

национального реестра специалистов могут быть предусмотрены иные формы взаимодействия саморегулируемых организаций с Национальным объединением саморегулируемых организаций.

В соответствии с частью 6 статьи 55⁵ ГрК РФ требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже следующих:

1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55⁵⁻¹ ГрК РФ, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

В соответствии с частью 7 статьи 55⁵ ГрК РФ требование к

		<p>минимальной численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы могут быть увеличены саморегулируемой организацией.</p> <p>В соответствии с частью 5 статьи 55⁵ ГрК РФ квалификационные стандарты саморегулируемой организации являются внутренними документами саморегулируемой организации и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.</p>
51	<p>О дифференциации квалификационных стандартов по направлениям деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.</p>	<p>В соответствии с частью 5 статьи 55⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационные стандарты саморегулируемой организации являются внутренними документами саморегулируемой организации и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной</p>

		<p>документации, осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 55⁵⁻¹ ГрК РФ сведения о физическом лице включаются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в национальный реестр специалистов на основании заявления такого лица при условии наличия высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства.</p> <p>Минстрой России наделен полномочиями определить направления подготовки/деятельности квалифицированного специалиста в области строительства.</p> <p>В зависимости от установленного Минстрой России перечня направлений подготовки / деятельности саморегулируемая организация сможет разрабатывать квалификационные стандарты, дифференцированные в зависимости от указанных направлений подготовки / деятельности с учётом требований профессиональных стандартов.</p>
52	<p>Учитывая, что пункт 1 части 6 статьи 55⁵ ГрК РФ не устанавливает ограничения о совмещении ГИПом должности руководителя организации, вправе ли СРО установить требования к наличию у члена</p>	<p>В соответствии с частью 6 статьи 55⁵ ГрК РФ в редакции Федерального закона № 372-ФЗ требования к членам саморегулируемой организации устанавливаются в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах</p>

<p>только двух специалистов, один из которых одновременно является руководителем?</p>	<p>саморегулируемой организации и не могут быть ниже чем минимально установленные в указанной статье.</p> <p>В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 55⁵ ГрК РФ у индивидуального предпринимателя или юридического лица должно быть не менее чем два специалиста по месту основной работы по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55⁵⁻¹ ГрК РФ.</p> <p>В соответствии с частью 1 статьи 55⁵⁻¹ ГрК РФ в редакции Федерального закона № 372-ФЗ специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области специалистов в области строительства.</p> <p>Таким образом, если в должностные обязанности руководителя наряду с должностными обязанностями по осуществлению общего руководства юридическим лицом входят функции по организации</p>
---	---

		<p>выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, СРО вправе установить требование о наличии у члена СРО двух специалистов, одним из которых является руководитель юридического лица. (Требования в данном случае к нему предъявляются как и к специалисту (документы, включение в реестр).</p> <p>При этом к руководителю юридического лица в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 55⁵ ГрК РФ предъявляются дополнительные квалификационные требования в части наличия высшего образования соответствующего профиля стажа работы по специальности не менее чем пять лет.</p> <p>Вместе с тем можно отметить, что указанный вопрос в связи с возможностью двоякого толкования, требует разъяснения Государственной Думы и (или) Минстроя России.</p>
53	<p>Часть 10 статьи 55⁵ ГрК РФ устанавливает, что «стандарты саморегулируемой организации и внутренние документы саморегулируемой организации являются обязательными для всех ее членов, их специалистов и иных работников».</p> <p>Кто является «иными работниками»?</p>	<p>В соответствии с частью 5 статьи 55⁵ ГрК РФ квалификационные стандарты саморегулируемой организации являются внутренними документами саморегулируемой организации и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального</p>

		<p>ремонта объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с частью 10 статьи 55⁵ ГрК РФ стандарты саморегулируемой организации и внутренние документы саморегулируемой организации являются обязательными для всех ее членов, их специалистов и иных работников.</p> <p>Таким образом, если саморегулируемой организацией разработан квалификационный стандарт в отношении определенной категории работников юридического лица и ИП, такие работники обязаны соответствовать указанным квалификационным стандартам.</p> <p>Иные стандарты и внутренние документы также обязательны для исполнения специалистами и работниками юридического лица и ИП в случае, когда указанные работники и специалисты осуществляют деятельность, непосредственно связанную с процессами, описанными в указанных внутренних документах и стандартах саморегулируемой организации.</p>
54	<p>К перечню минимальных требований, предъявляемых на основании пункта 5 части 6 статьи 55⁵⁻¹ ГрК РФ (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) к иностранным гражданам для включения в национальный реестр специалистов относится разрешение на работу.</p> <p>Вместе с тем в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 25.07. 2002 № 115-ФЗ «О</p>	<p>К перечню минимальных требований, предъявляемых на основании пункта 5 части 6 статьи 55⁵⁻¹ ГрК РФ (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) к иностранным гражданам для включения в национальный реестр специалистов, относится наличие ТОЛЬКО разрешения на работу.</p> <p>В соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» иностранные граждане имеют право</p>

	<p>правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» иностранные граждане имеют право осуществлять трудовую деятельность не только при наличии разрешения на работу, но и при наличии патента. В ряде случаев, в том числе при наличии разрешения на временное проживание, получение разрешения на работу не требуется.</p> <p>Согласно пункту 6 части 9 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) сведения о физическом лице, указанном в части 1 рассматриваемой статьи, исключаются из национального реестра специалистов по истечении у иностранного гражданина срока действия разрешения на временное проживание в Российской Федерации и срока действия разрешения на работу.</p> <p>Каким образом иностранные граждане осуществляют трудовую деятельность в Российской Федерации без разрешения на работу?</p>	<p>осуществлять трудовую деятельность не только при наличии разрешения на работу, но и при наличии патента. В ряде случаев, в том числе при наличии разрешения на временное проживание, получения разрешения на работу не требуется.</p> <p>Указанная коллизия, должна решаться исключительно внесением изменений в Градостроительный кодекс.</p>
55	<p>В соответствии с частью 4 статьи 55⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации СРО в процессе своей деятельности в дополнение к</p>	<p>В соответствии с частью 5 статьи 55⁵ ГрК РФ (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) квалификационные стандарты саморегулируемой организации являются внутренними документами</p>

<p>стандартам, предусмотренным Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», в срок не позднее трех месяцев с даты присвоения статуса саморегулируемой организации утверждает квалификационные стандарты СРО в соответствующей сфере деятельности.</p> <p>В соответствии с частью 5 статьи 55⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационные стандарты являются внутренними документами СРО и определяют характеристики квалификации (требуемый уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.</p> <p>Из буквального прочтения указанной нормы можно сделать вывод, что квалификационные стандарты СРО обязательны к применению членами</p>	<p>саморегулируемой организации и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с частью 10 статьи 55⁵ ГрК РФ (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) стандарты саморегулируемой организации и внутренние документы саморегулируемой организации являются обязательными для всех ее членов, их специалистов и иных работников.</p> <p>Таким образом, если саморегулируемой организацией разработан квалификационный стандарт в отношении определенной категории работников юридического лица, такие работники обязаны соответствовать указанным квалификационным стандартам.</p> <p>Иные стандарты и внутренние документы также обязательны для исполнения специалистами и работниками члена СРО в случае, когда указанные работники и специалисты осуществляют деятельность, непосредственно связанную с процессами, описанными в указанных внутренних документах и стандартах саморегулируемой организации.</p>
---	--

	<p>СРО в отношении всех работников члена СРО, а не только в отношении специалистов, указанных в частях 6-8 статьи 55⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации, требование о наличии которых является обязательным условием для членства в саморегулируемой организации.</p> <p>Однако возможность внесения сведений о них в национальный реестр специалистов не предусмотрена.</p> <p>В отношении каких сотрудников членов саморегулируемой организации должны распространяться квалификационные стандарты?</p>	
<p>Группа №6 «Ведение реестра членов СРО и единого реестра членов саморегулируемых организаций. Действие свидетельств о допуске».</p>		
56	<p>Как должны учитываться в реестре членов СРО сведения о взносах в КФ СРО?</p>	<p>С момента вступления в силу Федерального закона № 372-ФЗ произойдет разделение графы компенсационного фонда на две составляющих по уровню ответственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 55.17 Кодекса сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной

		<p>документации, договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;</p> <ul style="list-style-type: none"> • в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 55.17 Кодекса сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств». <p>Примечание: Необходимо изменение внутренних документов СРО, регламентирующих порядок формирования компенсационных фондов (размер взносов) в соответствии со вступившей новой редакцией статьи 55¹⁶ Кодекса.</p>
57	<p>Как должны учитываться в реестре членов СРО сведения о соответствии требованиям к членству в СРО?</p>	<p>В соответствии со статьей 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ (редакция от 13.07.2015) "О саморегулируемых организациях" реестр СРО содержит сведения о соответствии требованиям к членству в СРО.</p>
58	<p>Будет ли это как-то связано с Национальным реестром специалистов?</p>	<p>Условия членства в СРО будет связано с Национальным реестром специалистов в силу вступления с 01.07.2017 пунктов 4-5 части 2 статьи 55⁶ Кодекса в новой редакции.</p>

59	До какой даты СРО выдает свидетельство о допуске к работам при приеме в члены СРО и при замене свидетельства о допуске?	В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ с 01.07.2017 статья 55 ⁸ Кодекса вступает в силу в новой редакции, тем самым законодательно прекращается выдача свидетельств о допуске и действие самих свидетельств о допуске.
60	Должна ли в свидетельстве о допуске отражаться информация?	До 01.07.2017 отражается информация в соответствии с Приказом Ростехнадзора № 356 от 05.07.2011 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», не противоречащая действующему законодательству.
61	Какова форма реестра членов СРО?	<p>Форма реестра для членов СРО устанавливается Федеральным законом "О саморегулируемых организациях" и статьей 55¹⁷ Кодекса.</p> <p>Форма единого реестра членов СРО, который ведет НОСТРОЙ, установлена приказом Ростехнадзора от 25.03.2015 № 114 «Об утверждении формы единого реестра членов саморегулируемых организаций».</p>
62	Порядок передачи сведений в реестр членов СРО?	С введением Федерального закона № 372-ФЗ, до 01.07.2017 порядок передачи сведений в единый реестр членов СРО не меняется.

		<p>С 01.07.2017 изменяется момент передачи сведений в единый реестр в отношении принятия новых членов в соответствии с частью 3 статьи 55¹⁷ Кодекса в силу вступления в силу статьи 55¹⁷ Кодекса в новой редакции.</p>
63	<p>Каковы формы и порядок подтверждения членства в СРО с 01.07.2017?</p>	<p>В соответствии с частью 4 статьи 55¹⁷ Кодекса саморегулируемая организация обязана предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов саморегулируемой организации в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса.</p> <p>Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи.</p> <p>В соответствии с частью 5 статьи 55¹⁷ Кодекса форма выписки из реестра членов саморегулируемой организации устанавливается органом надзора за саморегулируемыми организациями.</p> <p>Наличие указанного члена в реестре членов СРО и едином реестре членов СРО со статусом «Действует».</p>
64	<p>Как решить правовую коллизию: до 01.07.2017 нет оснований принимать документ о реестре членов СРО, а с 01.07.2017 такой документ уже должен быть у СРО в качестве внутреннего документа?</p>	<p>Необходимо разработать и принять данный документ общим собранием членов СРО со вступлением в силу 01.07.2017</p>
65	<p>Пункты 4-5 части 2 статьи 55¹⁷ Кодекса вступают в силу с момента опубликования, а члены СРО</p>	<ul style="list-style-type: none"> • При принятии новых членов в СРО необходимо руководствоваться данными изменениями.

	<p>должны определиться в срок не позднее 01.12.2016.</p> <p>Как вносить данные в реестр не имея информации, либо это для вновь регистрируемых СРО?</p>	<p>В отношении действующих членов предусмотрен постепенный переход до 01.12.2016 с учетом заявлений, поступающих от членов данной саморегулируемой организации.</p> <p>Для вновь регистрируемых СРО применяется положение статьи 55⁴ Кодекса.</p>
66	<p>Необходимо ли с 1.07.2017 направлять в орган надзора или в соответствующее национальное объединение решения общего собрания, принятые не в отношении конкретного члена саморегулируемой организации?</p>	<p>С 01.07.2017 в соответствии с частью 14 статьи 55⁵ Кодекса решения общего собрания, принятые не в отношении конкретного члена саморегулируемой организации направляются в орган надзора за саморегулируемыми организациями.</p> <p>Решения в отношении членов СРО согласно требованиям частей 3, 3¹ и 3² статьи 55⁷ Кодекса направляются в соответствующее национальное объединение.</p>
67	<p>Действует ли с момента вступления в силу Федерального закона № 372-ФЗ приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 05.07.2011 № 356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»?</p> <p>Если действует, то в какой части?</p>	<p>Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 05.07.2011 № 356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» ДЕЙСТВУЕТ, в части, не противоречащей изменениям, вступившим в силу 03.07.2016 Федеральному закону № 372-ФЗ.</p>

68	Вопросы по форме выписки из реестра аналогичны вопросам по форме свидетельства о допуске?	Форма выписки из реестра установлена приказом Ростехнадзора от 24.09.2010 № 952 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации» и ДЕЙСТВУЕТ в части не противоречащей изменениям, вступившим в силу 03.07.2016 Федеральному закону № 372-ФЗ.
Группа №7: «Переход членов из СРО в СРО. Прекращение членства. Прием новых членов».		
69	В какой срок члены СРО должны осуществить переход из одной СРО в другую?	Ответ: До 01.07.2017, заявление о намерении должны направить в СРО до 01.12.2016.
70	Последствия неосуществления перехода членом СРО?	В соответствии со статьей 6 372-ФЗ индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, не выразившие в установленный частью 5 настоящей статьи срок намерение добровольно прекратить или сохранить членство в некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, исключаются из членов такой некоммерческой организации по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации с 1 июля 2017 года.

71	Какой порядок следования КФ за членом СРО при переходе.	<p>В соответствии со статьей 6 372-ФЗ юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с настоящей статьей, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд указанной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель. В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение. При этом при приеме в члены саморегулируемой организации, в которую переходят такие</p>
----	---	---

		<p>юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, денежные средства, подлежащие перечислению в соответствии с настоящей частью, учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд или компенсационные фонды указанной саморегулируемой организации. Ответственность по обязательствам таких юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда новой саморегулируемой организации.</p>
72	<p>Какой порядок перехода членов СРО внутри территории субъекта Российской Федерации в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.</p>	<p>Запрет не предусмотрен действующим законодательством.</p>
73	<p>Какие меры необходимо принять СРО, в целях исключения мошеннических действий третьих лиц при переводе денежных средств КФ.</p>	<p>Переводить деньги из СРО в СРО без участия третьих лиц.</p>
74	<p>Какой порядок перевода денежных средств КФ</p>	<p>Для ответа необходимо руководствоваться положением о</p>

	<p>между СРО, в случае если денежные средства уже размещены на спецсчете.</p>	<p>спецсчетах, разработанным Банком России (до 01.11.2016).</p>
75	<p>В настоящий момент к нам подано заявление о приеме в СРО и выдаче свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает десять миллионов рублей. Какой взнос в КФ кандидат должен внести: 100 000 руб. или 300 000 руб. и на заключение договора в какой сумме он будет уполномочен 10 млн р или 60 млн р?</p>	<p>В соответствии с внутренними документами СРО, действующими на момент подачи заявления, которые устанавливают минимальный размер вноса в КФ возмещения вреда.</p>
76	<p>К какой категории (по уровню ответственности) следует относить технического заказчика?</p>	<p>Законодательно не установлена степень ответственности к техническому заказчику, следовательно на общих основаниях</p>
77	<p>Согласно Федеральному закону № 372-ФЗ не требуется членство в саморегулируемой организации в строительной сфере индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам, выполняющим работы по договору подряда, если размер обязательств по договору не превышает трех миллионов рублей.</p>	<p>В случае если договор подряда превышает сумму 3 млн. с учетом дополнительных соглашений, необходимо вступление в СРО.</p>

Иными словами, если договор подряда заключен с любым лицом на сумму более 3 млн руб, то членство в СРО необходимо.

Однако индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей.

Иными словами, если договор подряда заключен на сумму более 3 млн руб., то членство в СРО необходимо, но только если такой договор заключен с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

А что делать, если сумма договора изначально составила менее 3 млн. руб., а после заключения

	<p>договора, путем дополнительных соглашений сумма договора стала больше 3 млн. руб.?</p>	
78	<p>Частью 5 статьи 55⁴ ГрК РФ установлено, что при определении числа членов саморегулируемой организации учитываются только индивидуальные предприниматели и юридические лица, соответственно выполняющие инженерные изыскания, осуществляющие подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.</p> <p>Учитываются ли в соответствии с данной формулировкой в числе членов СРО технические заказчики и лица, выполняющие строительный контроль?</p>	<p>Да, учитываются. В соответствии с пунктом 22 статьи 1 ГрК РФ технический заказчик должен быть членом СРО.</p>
79	<p>Вправе ли СРО при приеме в члены лиц из соседних субъектов РФ принимать не оригинал, а копию выписки из государственного реестра СРО об отсутствии на территории соответствующего субъекта РФ строительной СРО или иметь один подлинный экземпляр выписки для всех заявившихся из одного и того же соседнего субъекта (часть 3 статьи 55⁶ ГрК РФ)?</p>	<p>Вправе, но в таком случае на основании части 5 статьи 55.6 ГрК РФ СРО обязано обратиться самостоятельно в орган надзора для подтверждения такой выписки. Необходимо иметь подтверждение для каждого члена СРО. При приеме в члены выписка из реестра должна быть действительной на момент принятия решения.</p>

80	<p>Частью 9 статьи 55⁶ ГрК РФ установлено право СРО отказать в приеме в члены по основаниям, установленным внутренними документами СРО.</p> <p>Какой возможный перечень таких оснований?</p>	<p>Указанная норма вступает в силу с 01.07.2017. Перечень оснований указан в пункте 19 статьи 1 372-ФЗ, а также предполагает иные основания, установленные внутренними документами СРО. Необходимо СРО самостоятельно определить основания, являющиеся препятствием для вступления в такую СРО.</p>
81	<p>В части 1 статьи 55⁷ ГрК РФ предусмотрено, что членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях». В Федеральном законе «О саморегулируемых организациях» основания прекращения членства отсутствуют.</p> <p>Какие основания прекращения членства являются обязательными в соответствии с частью 1 указанной статьи, а также возможный перечень оснований исключения из членов СРО, устанавливаемых внутренними документами СРО?</p>	<p>основания должны быть предусмотрены внутренними документами СРО, утвержденными решением общего собрания, за исключением части 3.1 статьи 55.17 ГрК РФ.</p>
82	<p>Члены СРО обязаны в срок до 01.12.2016 письменно уведомить свою СРО о намерении добровольно прекратить членство в ней, в том числе с последующим переходом в другую СРО.</p> <p>Лица, добровольно прекратившие членство в</p>	<p>Необходимо. Действие свидетельств прекращается с 01.07.2017. Поэтому при переходе в другое СРО компания получает свидетельство о допуске, которое действительно до 01.07.2017.</p>

	<p>СРО в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту своей регистрации, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 01.09.2017 подать заявление в СРО, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд указанной СРО, в саморегулируемую организацию, в которую они переходят.</p> <p>При переходе в новое СРО до 01.07.2017 для выполнения работ необходимо будет получать свидетельство о допуске?</p>	
83	<p>В соответствии с частью 2 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ), в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора</p>	<p>Нет, с 01.07.2017 они не обязаны являться членами СРО, т.к. сам вид работ по строительному контролю с 01.07.2017 г. отсутствует.</p>

	<p>индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.</p> <p>Является ли обязательным членство в саморегулируемой организации для лиц (индивидуальных предпринимателей или юридических лиц), привлекаемых по договору для осуществления строительного контроля в вышеуказанном случае и не являющихся при этом техническими заказчиками?</p>	
84	<p>В связи с отсутствием по состоянию на 01.04.2017 зарегистрированной на территории субъекта РФ саморегулируемой организации, соответствующей требованиям, установленным частями 1 - 4 статьи 55⁴ ГрК РФ, организация (ИП) вступает в саморегулируемую организацию, зарегистрированную на территории субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с указанным субъектом РФ. В дальнейшем на территории первого субъекта РФ создается саморегулируемая организация, соответствующая требованиям, установленным частями 1 - 4 статьи 55⁴ ГрК РФ. Должна ли в таком случае строительная организация (ИП) переходить во вновь созданную</p>	<p>Нет. Переход из одной СРО в другую ограничен периодом до 01.07.2017.</p> <p>Если СРО была создана до 01.04.2017, то обязана.</p>

<p>на территории первого субъекта РФ саморегулируемую организацию? Должна ли саморегулируемая организация, членом которой является такое лицо, исключать данного члена в связи с созданием на территории первого субъекта РФ саморегулируемой организации, при отсутствии заявления о прекращении членства такого лица?</p>	
---	--